

素敵な「住まいとスマイル」をあなたに

## PRIME 通信

## Vol.4

秋田市内の不動産よもやま話  
「権利証がなくなる？」

プライム通信発刊からなんと4弾目まで  
きました。ご好評をいただいております「秋  
田市くいだおれ万歳！」のコーナーを今回より  
増強していきますので楽しみに。

PRIME

次世代の住空間を創造する

株式会社 プライムハウス

〒010-0042 秋田市桜二丁目16-23(横山金足線沿い)  
TEL018-831-5566 / FAX018-831-5565 / http://www.primhouse.co.jp

## 権利証がなくなる？

不動産を売却するために必要なものといえば「権利証」「実印」「印鑑証明書」。その「権利証」が発行されなくなったのです。詳しく申し上げますと、平成18年3月6日より秋田地方方法務局が「オンライン指定庁」となったため、不動産登記の申請を上げると以前まで発行されていた「登記済証」いわゆる「権利証」のかわりに「登記識別情報」という12桁の英数字の暗証番号のようなものが知らされてくるようになったのです。この暗証番号は書類に印刷されて、その番号が書かれたところは目隠しシールで覆われて発行されます。そのシールは一度剥がすと貼り付けることが出来ないため、司法書士などは「なるべくシールは剥がさないように」と勧めてはいるのですが、剥がすことによってその不動産の所有者は非常に危険な状況に陥るのでそのような指示をしているのです。つまり、かつては「権利証」そのものを大事に失くさないようにしまっておいた訳ですが、このような制度になってから取得した不動産は12桁の「登記識別情報」が他人に分かれることによって**悪用される可能性があるのです**。それを防ぐために最初から「登記識別情報」を通知してもらわない申出をしたり、その効力そのものを失効させたりすることもできるのです(効力失効によって不動産の所有権が無くなるというものではありません)。

これらの制度になったのは不便にするためになったのではもちろんなく、将来登記申請をすべてオンラインによる申請にしていき、**住民基本台帳ネットワーク**(住基ネット)との相互利用も視野に入れての構想であるということはいまでもありません。

まだ始まったばかりの制度のため、未知の部分がありますが今後司法書士などの専門家と連携して安全な取引をしていきたいと考えております。

詳しくお知りになりたい方や**相談のある方はお気軽に当社までご連絡ください**。

はじめご了承願います。

営業という仕事柄、昼食でも夜の接待等でも秋田市内の飲食店へ食事に行く機会が多くありますが、そんな中でおすすめのお店やメニューを毎回一店ご紹介していきます。かなり個人的な趣味・嗜好に偏るかもしれませんが、あらかじめご了承願います。

## 秋田市 くいだおれ 万歳!



### 今回ご紹介するお店 「真夜中の中華食堂 上海」

「真夜中の中華食堂」というキャッチコピーが物語る通り「ダイエット」とか「低カロリー」などというような現代の風潮とは逆行まっしぐらな店が今回ご紹介の「上海」であります。場所が秋田大学近くということもあってか、どのメニューもボリューム満点でいて、なおかつ若者の嗜好をくすぐるような味付けや素材を取り入れているところが非常に特徴的です。定番のラーメン系は基本に忠実なものが多いのですが、「これぞ上海!」というメニューはホワイトボードに書き出された「ご飯もの」なのです。まず目を引くのは「チャーハン」類の多さ。にんにく・桜海老がたっぷり入っていて仕上がりにハムエッグがドカンと上に乗ったオリジナルのチャーハンを筆頭に納豆チャーハン、マヨチャ(マヨネーズチャーハン)、あんかけチャーハン、ブラックチャーハンなどなど。かつてメニューの書かれたホワイトボードに「店主右手負傷のため当分の間、チャーハン類お休みです」と貼紙がされていたときには、アントニオ猪木が休場する新日本プロレスの会場に行った時のよ

### プライムハウスの 不動産情報

#### 「手形字十七流」好評分譲中

(東小・城東中学区内)  
○全7区画 ○51坪~62坪  
○坪単価25.5万円より

詳細につきましてはお電話にてお問い合わせ下さい。

☎018-831-5566



うな気持ち(?)になったのはいうまでもありません。

「もしも今日が地球最後の日で、最後の食事をするとしたらあなたは何を食べますか?」という質問を受けるなら私は間違いなくこの店の「中華丼」を注文するでしょう。豚肉・キャベツ・ナス・にんじん・たまねぎなどの具材が、オイスターソースとにんにくが効いたしょうゆ味にあんに絡まってご飯の上にトロっと。そして仕上げにあんの真ん中には生卵が乗っかっているではありませんか。こんな贅沢があつていいのでしょうか。

その他おすすめメニューとしては「豚肉とにんにくの茎の炒め定食」「ぶりっぶり海老のチリソース丼」や「酢豚定食」。麺類では「牛タンラーメン」「焼肉ラーメン」「麺がうまい上海やきそば」などです。

「上海」は今から数年前、現店舗のある場所とは違いう少し秋田大学近くにあったのですが、そちらの店舗時代のメニュー表に書かれてあった名言を一句ご紹介したいと思います。「スタミナラーメン:(注意)スタミナがつくラーメンではありません。スタミナが無ければ食べられないラーメンです。まさにその通りで、入れ物のどんぶりは「すり鉢」を使用し、麺も2~3玉も入っているという看板メニューです。以前「上海」で食事をしていると一見のお客さんらしき人が入って来ていきなり「チャーハン、大盛りで」と頼むと蝶野正洋似のマスターが怪訝そうな顔をして「大盛りで本当にいいの?」と聞き返しました。あのときはこの店の凄さに箸を持つ手が震えたのと同時にマスターのやさしさに涙したものです。

「上海」の隣には旧店舗も現店舗でも「サノバピッチ」という店が併設されておりますが、それぞれの店舗の厨房がくっついていてマスターが二軒分の料理を作っているのです。「くう上海」「のむ上海」という看板があるように飲まれる方は「サノバピッチ」で創作中華料理を肴に一杯というのもいいかもしれませんよ。

#### マスターからの御願ひ

「大人数のとき、メニューは3品に絞ってね。」「当店は駐車場が無いので他店への駐車や路上駐車を絶対しないのでね」「食べ残しはしないでね」

店名:「真夜中の中華食堂 上海」  
所在地:秋田市手形山崎町10-58(寿司 たつ福さんの隣です)  
定休日:19時頃から朝方4時頃(ご飯ものは3時で終了です)

