

高清水小学区の中古住宅

★プライムハウスのリフォーム済住宅

1695万円

当社売主の為、仲介手数料はかかりません。

4LDK・駐車2台可

お支払い例

月々57,052円

ボーナス払なし

(税込)

借入額 1,700万円

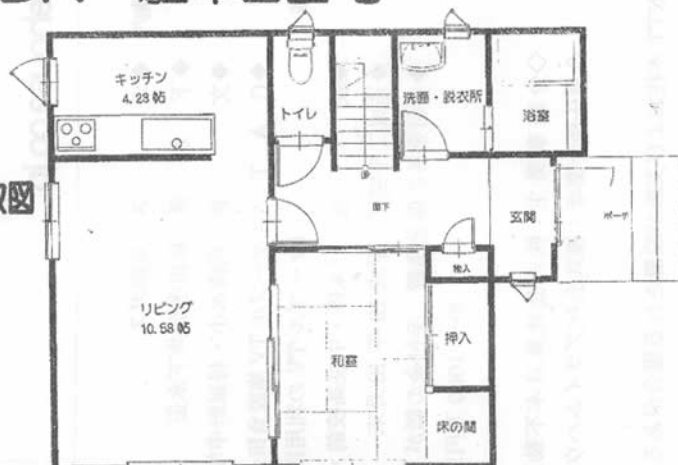
金利 1.8%(3年固定)

返済期間 30年間として

リフォーム箇所

- 全室クロス貼替
- リビング床フロア全面貼替
- キッチン、洗面台、トイレ、新品取替
- ボイラー新品・灯油タンク新設・各居室オイルコック新設
- 屋根、外壁全面塗装
- 照明器具、2階各居室ドア新品
- 1階和室のふすま新品・畳表替
- 駐車スペース新設
- 鍵交換
- ルームクリーニング

1階間取図



2階間取図



ご案内図



物件概要

- ・所在地：秋田市寺内後城 13番 47号
- ・地積：181.15㎡(54.79坪)
- ・床面積：101.77㎡(30.78坪)
- ・間取：4LDK
- ・設備：都市ガス・公共下水
- ・建築年月：平成3年11月新築
- ・構造：軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- ・学区：高清水小・将軍野中学区
- ・平成19年11月リフォーム
- ・取引態様：売主

※内覧ご希望の方はお気軽にお電話にてお申し込みください。随時ご案内いたします。

次世代の住空間を創造する。

PRIME

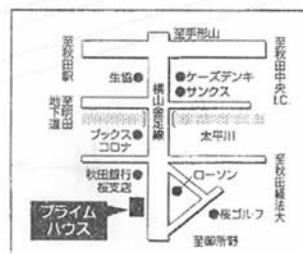
株式会社 **プライムハウス**

☎018-831-5566

秋田市桜二丁目16-23
〒010-0042 (横山金足練扱い)
FAX. 018-831-5565

●秋田県知事免許(2)第1725号 ●(社)秋田県宅地建物取引業協会会員 ●(社)全日本宅地建物取引業協会会員 ●東北地区不動産公正取引協議会加盟

<http://www.primehouse.co.jp>



土崎港南三丁目分譲地 ★★限定7区画先着順!!★

おかげさまで残り7区画になりました。

※全区画建築条件はございません。

街なかMYタウン
全20区画中7区画 (旧:県公舎跡)



※詳細は当社のHPでもご覧いただけます。

URL-<http://www.primehouse.co.jp>

分譲価格表 (残り7区画)

番号	面積 (m ²)	坪数 (坪)	販売価格
①	165.61 m ²	50.09 坪	1076 万円
④	164.34 m ²	49.71 坪	1169 万円
⑧	165.37 m ²	50.02 坪	1027 万円
⑨	165.58 m ²	50.08 坪	1079 万円
⑫	165.17 m ²	49.96 坪	1177 万円
⑰	180.97 m ²	54.74 坪	1287 万円
⑳	181.02 m ²	54.75 坪	1397 万円

区画図



【分譲概要】

- ◆所在地: 秋田市土崎港南三丁目 地内
- ◆開発総面積: 4728.86 m²
- ◆地目: 宅地
- ◆開発許可番号: 秋田市指令 6492 号
- ◆用途地域: 第一種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率: 60%
- ◆容積率: 200%
- ◆区画面積: 164.40 m²~188.13 m²
- ◆総区画数: 20 区画
- ◆水道: 秋田市営水道
- ◆道路: 幅員 6m 舗装秋田市道
- ◆電気: 東北電力
- ◆ガス: 東部ガス
- ◆下水道: 秋田市公共下水道
- ◆文教: 高清水小・將軍野中学区
- ◆CATV: ケーブルTV施設負担金として1区画あたり6万円いただきます。(ケーブルTVの利用については別途協議と負担が発生します)
- ◆交通: バス停・中央高校前・徒歩約4分
- ◆造成工事完了: 平成19年10月末
- ◆手付金等の保全措置: 手付金の額が10%以下(未完成の場合5%以下)でかつ1000万円以下の場合には保全措置を講じません。

※取引態様: 仲介

◇分譲事業主: 株式会社東日本不動産 免許番号 国土交通大臣 (1) 第 6501 号

◇専任仲介業者: 株式会社プライムハウス 免許番号 秋田県知事 (2) 第 1725 号

※宅地内に東北電力柱および支線、NTT本柱および支線が設置される場合があることをあらかじめご了承ください。