

不動産

Information

プライムハウスのホームページは、
http://www.primehouse.co.jp

最新の不動産情報はインターネットで
ご確認いただけます。

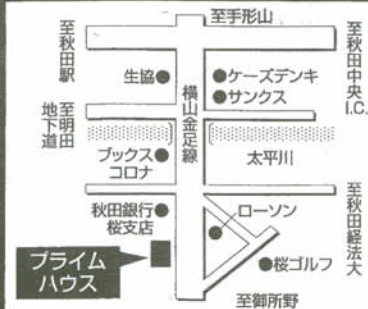
次世代の住空間を創造する。

株式会社
プライムハウス

☎018-831-5566

秋田市桜二丁目16-23
〒010-0042 (横山金足線沿い)
FAX.018-831-5565

●秋田県知事免許(2)第1725号 ●(社)秋田県宅地建物取引業協会会員
●(社)全宅地建物取引業保証協会会員 ●東北近畿不動産公正取引協議会加盟



★★ 川反・大町近辺にお勤めの方へのおすすすめ物件情報!! ★★

中古マンション トーカンマンション大町902号

南側の眺望は抜群です。

価格 **985万円** (税込) 賃貸並みの支払いで充実・快適を!



以下の支払いだけで夢のマイホームが手に入られます。

お支払い例

月々支払い額 **なんと 65,741円**
借入額：1000万円、借入期間：15年、金利2.3% (10年固定) と仮定

月々管理費 (8,600円) と修繕積立金 (4,100円) を一緒に支払っても月々 **78,441円**

雪かき不要

不要になったら賃貸できる

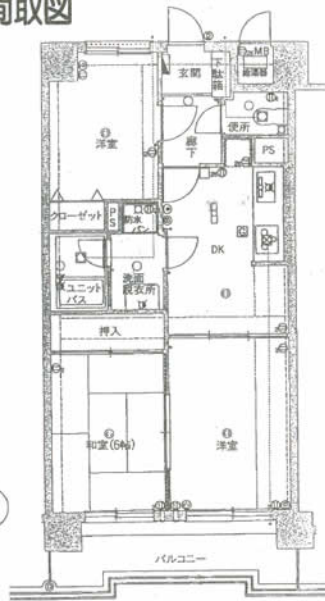
好立地

セキュリティの面で安心

広さ

などなど...

間取図



比較例①

■川反・大町からタクシーで片道2,000円の距離の場所にアパートを借りていると仮定しますと...

交通費 2,000円/片道×往復×週6日×月4週
=96,000円/月



この他に賃貸のアパートの家賃が加算されてしまいます。

ただし、この支払いを
何年続けていても
自分のものにはなりません。

物件概要

- ・所在地：秋田市大町五丁目6-12
- ・床面積：52.99㎡(16.02坪) ・間取：3DK
- ・階数：10階建9階部分 ・学区：旭北小・山王中学区
- ・管理費：8,600円/月 ・修繕積立金4,100円/月
- ・建築年月：平成元年3月新築 取引態様：仲介

夢のガレージライフ住宅

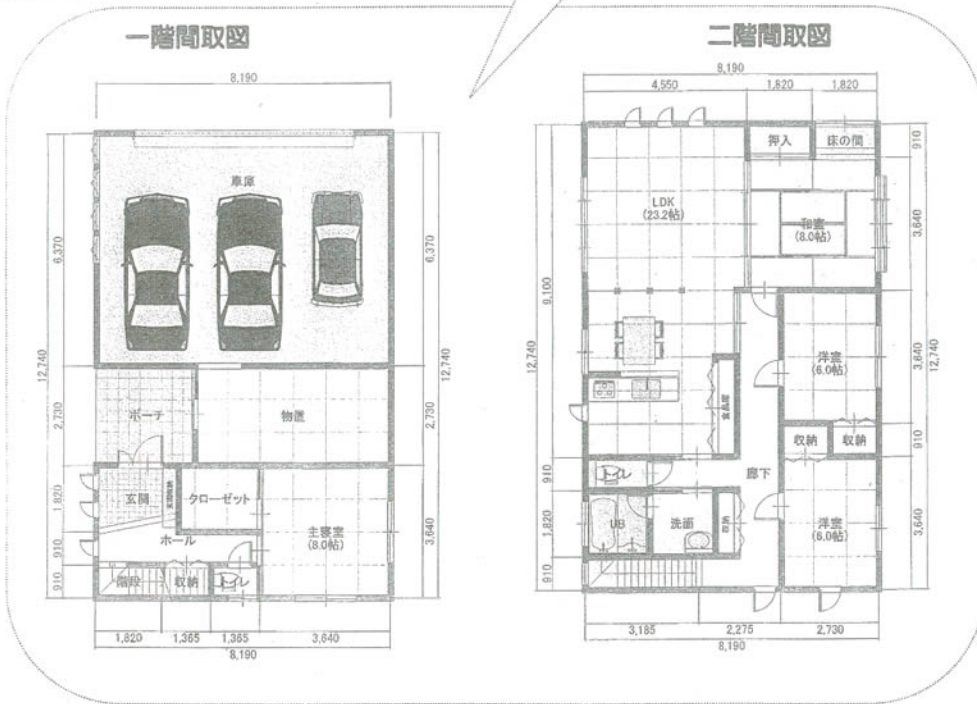
3台収納可能なビルトインガレージ付住宅です。

住所「秋田市榎山南中町1番1号」

価格 **2575万円** (税込)

余裕の4LDK

この住所はなかなかお目にかかれませんか!!



物件概要

- ・所在地：秋田市榎山南中町1番1号
 - ・地積：137.68㎡(41.64坪) ・延床面積：203.58㎡(61.58坪) ・構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 - ・用途地域：近隣商業地域(準防火地域) ・建ぺい率：80% ・容積率：200%
 - ・接面道路：北側約11m・西側約8.5mの秋田市道 ・設備：都市ガス・公共下水
 - ・学区：中通小学校・秋田南中学校 ・建築年月：平成4年10月新築、平成20年4月リフォーム完成予定
- 取引態様：売主(仲介料はかかりません)

フルリフォーム中古住宅!!

主なりフォーム内容(平成20年4月下旬完成予定)

- かつてコンビニエンスストアだった部分を3台収納可能なビルトインガレージに全面改装(シャッターは電動リモコン付オーバースライダー)。
- 風呂・洗面・トイレ(1階2階共に)キッチンなどの水まわり関係はすべて新品。
- 室内の床・天井・壁はもちろん、建具関係・サッシ・照明器具などもすべて新しくなります。
- 外壁は全面貼替、屋根は葺替えます。
- ガレージのとなりには約9帖分の物置スペースが出来ますのでタイヤ・自転車などの収納にも充分です。
- 灯油代が高騰している昨今ですが、今回のこの物件は都市ガスを熱源とするボイラーを採用しています。こちらは「エコジョーズ」といってボイラーで作ったお湯(不凍液)を循環させて各部屋へ暖房しますので室内はクリーンでとても安全な設備です。

